

# Umfassende Sanierung Einfamilienhaus

Oetwil am See, CH



## Projektdaten

Bauherrschaft	Privat
Architektur	Claude Hausammann
Projektart	Wohnbau Einfamilienhaus
Bauweise	Umbau
Leistungen	Holzbau
Ausführung	2017
Ort	Oetwil am See
Land	Schweiz

## Kreative Lösungen für mehr Wohnraum

Bedingt durch den Standort in der Landwirtschaftszone in Oetwil am See kam bei diesem Sanierungsprojekt ein Abbruch oder Teilabbruch des Hauses nicht in Frage. Daher wurden sämtliche Innenwände und Decken entfernt, der Keller tiefer gesetzt und die Stockwerke mit mehr Raumhöhe neu aufgebaut. Grosszügige Fenster sorgen zudem für lichtdurchflutete und grösser wirkende Räume. Dank einer ausgeklügelten Treppenplanung konnten auch kleinste Räume erschlossen werden. Wo nötig, wurde altes Holz ersetzt und damit die Statik verstärkt. Auf dem Dach sorgt neu eine Photovoltaikanlage für die nachhaltige Stromversorgung.

## Direkter Kontakt



**Peter Holenstein**

Verkauf Umbau | Sanierungen | Treppen  
| Holzbau | Schweiz

T +41 71 388 58 46

[peter.holenstein@blumer-lehmann.com](mailto:peter.holenstein@blumer-lehmann.com)

# Umfassende Sanierung Einfamilienhaus

Oetwil am See, CH



Dachstuhl saniert und ausgebaut



Gelungene Kombination von Alt und Neu



Farbige Akzente in der  
Innenraumgestaltung



Alter Dachstuhl als Gestaltungselement